

**ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE EL 7 DE
NOVIEMBRE DE 2023 Y AVISO DE ELECCION**

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADO DE GREGG

CONSIDERANDO QUE, la Corte de Comisionados (la "*Corte*") del Condado de Gregg, Texas (el "*Condado*") está autorizado a convocar a una elección para someter una proposición a los votantes del Condado sobre la emisión de bonos para un nuevo palacio de justicia del condado y una estructura de estacionamiento auxiliar en las inmediaciones del palacio de justicia propiedad del condado, y la compra del terreno necesario para lo anterior, todo de conformidad con el Capítulo 1473 del Código Gubernamental de Texas, según enmendado y que por la presente se determina que es lo mejor para el Condado y sus residentes; y

CONSIDERANDO QUE, después de una revisión independiente por parte de la Corte, la Corte considera aconsejable convocar a una elección de bonos para la proposición que se establece posteriormente; y

CONSIDERANDO QUE, se falla y determina oficialmente que la asamblea en la que se adopta esta Orden (esta "*Orden*") estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto de la asamblea, según el Capítulo 551 del Código Gubernamental de Texas, según enmendado.

POR LO TANTO, ORDÉNESE POR PARTE DE LA CORTE DE COMISIONADOS DEL CONDADO DE GREGG, TEXAS, QUE:

Sección 1. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y se adoptaron como determinaciones y disposiciones operativas de la misma.

Sección 2. *Elección Ordenada; Lugares de Votación.* Se llevará a cabo la Elección en el Condado en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el día 7 de noviembre de 2023 ("*Día de la Elección*"). La Elección será conducida y administrada por el Condado según lo dispuesto por el Código Electoral de Texas (el "*Código*"). La votación el Día de la Elección y la Votación Anticipada se llevarán a cabo en las fechas y durante los horarios y en los lugares de votación designados en el Anexo "A" adjunto al presente documento, y el cual se vuelve parte integral del mismo para todos los efectos y propósitos. Los lugares en el Anexo A son designados por la presente como los lugares de votación. Se modificará el Anexo "A" para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de la Elección, requeridos con el fin de cumplir con el Código.

Sección 3. *Votación Anticipada.* La Votación Anticipada en persona iniciará el 23 de octubre de 2023 y concluirá el 3 de noviembre de 2023, y se llevará a cabo en los lugares de Votación Anticipada en las fechas y horarios especificados en el Anexo "A" adjunto, y dichos lugares son designados por la presente como los lugares de votación anticipada. Los lugares de votación para la votación anticipada permanecerán abiertos durante los horarios para la votación anticipada en persona para cualquier votante registrado del condado en dicho lugar de votación. Se cambiará el Anexo "A" para incluir lugares de votación anticipada adicionales o diferentes, requeridos para cumplir con el Código.

Sección 4. *Funcionarios Electorales.* El Administrador de Elecciones del Condado de Gregg llevará a cabo el nombramiento de los Jueces Electorales Titulares, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Anticipada, el Juez Titular de la junta de boletas de votación anticipada y otros funcionarios electorales para la Elección.

Sección 5. *Votación por Correo.* Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Condado deberán presentarse mediante entrega personal o deberán enviarse por correo a la dirección que aparece a continuación antes de la fecha límite prescrita por ley:

Correo Postal	Gregg County Elections Administration Early Voting Clerk P.O. Box 2827 Longview, TX 75606
---------------	--

Mensajería Comercial o Entrega Personal	Gregg County Elections Administration Gregg County Courthouse 101 E. Methvin, Suite 112 Longview, TX 75601
---	---

Teléfono	903-236-8458
Fax	903-234-3126
Correo electrónico	elections@co.gregg.tx.us

Sección 6. *Boletas de Votación Anticipada.* Se creará una Junta de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección y el Administrador de Elecciones del Condado de Gregg designará al Juez Titular de la Junta de Boletas de Votación Anticipada. El Juez Titular de la Junta de Boletas de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar parte de los miembros de la Junta de Boletas de Votación Anticipada y, si fuera necesario, de los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar eficientemente las boletas de votación anticipada.

Sección 7. *Votantes Calificados.* Todos los electores calificados y residentes en el Condado tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. *Proposición.* En la Elección se presentará la siguiente PROPOSICIÓN de conformidad con la ley:

CONDADO DE GREGG
PROPOSICIÓN A DEL CONDADO DE GREGG

¿Deberá autorizarse a la Corte de Comisionados del Condado de Gregg, Texas a emitir bonos del Condado en una o más series por la cantidad de capital que no excederá de \$19,000,000 con el fin de construir, mejorar y equipar una estructura nueva para estacionamiento en las inmediaciones del palacio de justicia del Condado, tales bonos vencerán en serie o de otra manera a no más de veinticinco (25) años de su fecha; y cualquier emisión o serie de bonos devengará un interés a una tasa o tasas según sea determinado a discreción de la Corte de Comisionados,

siempre que dicha tasa de interés no exceda la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de los bonos; y deberá autorizarse a la Corte de Comisionados del Condado para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en dicho Condado de manera suficiente para pagar el interés anual y proporcionar un fondo de amortización para pagar los bonos a su vencimiento?

Sección 9. Boletas. Se elaborarán las boletas oficiales para la Elección de conformidad con el Código Electoral de Texas, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la PROPOSICIÓN antes mencionada, y las boletas contendrán las disposiciones, marcas y texto establecido por ley, y dicha PROPOSICIÓN será expresada substancialmente de la siguiente manera:

Condado de Gregg
PROPOSICIÓN A DEL CONDADO DE GREGG

A favor _____	)	La emisión de bonos cubiertos por impuestos por el importe de
	)	\$19,000,000 para nueva estructura de estacionamiento y gravar e
En contra _____	)	imponer un impuesto suficiente para pagar el capital y los intereses de
	)	los bonos

Sección 10. *Cumplimiento de la Ley Federal.* Se deberá llevar a cabo la Elección en todos los aspectos de conformidad con el Código. De conformidad con la Ley Federal de Ayuda a América a Votar ("HAVA") y el Código, en cada lugar de votación habrá al menos un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de esos sistemas de votación será un sistema que el Secretario de Estado de Texas haya certificado que cumple con HAVA y el Código. Por la presente, el Condado determina que el sistema de votación que utilizará el Administrador de Elecciones del Condado de Gregg para administrar la Elección sea ese sistema, y ordena que el Condado utilice el equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas en sus elecciones.

Sección 11. Se proporciona la siguiente información de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas.

- (a) El texto de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.
- (b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.
- (c) El monto del capital de las obligaciones de deuda a autorizarse es de \$19,000,000 para la Proposición A.
- (d) Si los bonos son aprobados por los votantes, el Condado estará autorizado a recaudar impuestos ad valorem anuales, sobre todas las propiedades gravables en el Condado,

suficientes para pagar el capital y los intereses sobre los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos.

(e) Con base en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que es del 5.00%. Dicha estimación considera diversos factores, incluidos el cronograma de emisión, el cronograma de vencimiento y las calificaciones esperadas de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada es proporcionada sólo para propósitos informativos, pero no es una limitación a la tasa de interés a la cual se puedan vender los bonos o pagarés, o cualquier serie de los mismos.

(f) Si los bonos son aprobados, pueden emitirse en una o más series, para vencer de forma serial durante un periodo no mayor a veinticinco (25) años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Condado hasta la fecha de la presente Orden es de \$0.00.

(h) El monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda del Condado hasta la fecha de la presente Orden es de \$0.00.

(i) La tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda del Condado hasta la fecha de la presente Orden es de \$0.00 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

(j) El sitio web del Condado (como autoridad que dirige y administra la elección) es <https://www.greggcountyvotes.com/>.

ANEXO A

Early Voting Locations Dates and Hours

Ubicación, fechas, y horarios de la votación anticipada:

LUGAR PRINCIPAL DE VOTACIÓN ANTICIPADA:

Gregg County Courthouse; 101 E Methvin St, Rm 112, Longview, TX 75601

Lunes 23 de octubre – Viernes 27 de octubre 8 A.M. a 6 P.M.

Lunes 30 de octubre – Miércoles 1 de noviembre 8 A.M. a 6 P.M.

Jueves 2 de noviembre – Viernes 3 de noviembre 7 A.M. a 7 P.M.

LUGARES SECUNDARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

Lunes 23 de octubre – Viernes 27 de octubre 8 A.M. a 6 P.M.

Lunes 30 de octubre – Viernes 3 de noviembre 8 A.M. a 6 P.M.

Pine Tree ISD Community Center – 1701 Pine Tree Rd, Longview, TX 75604

Longview ISD Education Support Center – 1301 E Young St, Longview, TX 75602

City of Lakeport - City Hall - 207 Milam St, Longview, TX 75603

Election Day Voting Location and Hours
Lugares y horarios de votación el Día de la Elección

November 7, 2023 / 7 de noviembre de 2023
 Polls open from 7:00 am to 7:00 pm / *Urnas abiertas de 7:00 am a 7:00 pm*

NOMBRE DEL EDIFICIO	DIRECCIÓN
Longview Community Center	500 E Whaley St, Longview 75601
Alpine Presbyterian Church	4102 Tryon Rd, Longview 75605
Judson Community Center	1129 FM 1844, Longview 75605
Pine Tree Community Center	1701 Pine Tree Rd, Longview 75604
Greggton Community Center	3211 W Marshall Ave, Longview 75604
Jim Nall Training Center	100 W Church St, White Oak 75693
Sabine ISD	5219 Old Highway 135 N, Liberty City
Meadowbrook Country Club	1306 Houston St, Kilgore 75662
Elderville Community Center	10450 Hwy 349, Longview 75603
Stamper Park Resource Center	502 S Center St, Longview 75601
Broughton Recreation Center	801 S MLK Jr Blvd, Longview 75602

Documento Informativo para los Votantes - Elección Especial del Condado de Gregg
Proposición A

La siguiente información es elaborada para cumplir con la Leg. Tex. H.B. 477 86va., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no forma parte de la proposición a ser votada, ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente texto en la boleta:

Condado de Gregg
 Proposición A del Condado de Gregg

A favor _____) La emisión de bonos cubiertos por impuestos por el importe de
) \$19,000,000 para nueva estructura de estacionamiento y gravar e
 En contra _____) imponer un impuesto suficiente para pagar el capital y los intereses de
) los bonos

La siguiente tabla establece el monto del capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Condado garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

El monto del capital de los Bonos que se autorizarán	Los intereses estimados de los Bonos que se autorizarán ⁽¹⁾	Capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizarán ⁽¹⁾	Capital de la Deuda Pendiente Existente del Condado (al 14/8/23)	Intereses restantes de la Deuda Pendiente Existente del Condado (al 14/8/23)	Capital e intereses consolidados para pagar oportunamente la Deuda Pendiente del Condado (al 14/8/23)
\$19,000,000	\$10,844,100	\$29,844,100	\$0.00	\$0.00	\$0.00

- (1) Los intereses sobre los bonos propuestos se estimaron a una tasa del 4.50% con base en las condiciones del mercado al 14 de agosto de 2023 y, por lo tanto, los intereses pagaderos sobre dichos bonos propuestos pueden ser menores o mayores que los montos establecidos anteriormente con base en las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el incremento anual máximo estimado a la cantidad de impuestos que se impondrían a una residencia en el Condado con un valor tasado gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, es de \$124.00. Esta estimación asume un crecimiento anual promedio de la valuación tasada gravable del Condado del 2.00 % anual hasta el ejercicio fiscal 2026, 2.00 % anual en los ejercicios fiscales 2027-2044 y un crecimiento neutral a partir de entonces. El Condado asume que se emitirán los bonos propuestos con una amortización que producirá niveles generales relativamente consistentes de servicio de deuda en cada año, al mismo tiempo que toma en cuenta el programa de amortización de la deuda existente del Condado.

GREGG COUNTY SPECIAL ELECTION
(ELECCIÓN ESPECIAL DEL CONDADO DE GREGG)

November 7, 2023 (7 de noviembre de 2023)

OFFICIAL BALLOT (BOLETAS ELECTORALES OFICIALES)

Place an "x" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.
(Coloque una "x" en el cuadro al lado de la declaración indicando en qué forma usted quiere votar.)

Gregg County
Gregg County Proposition A

For	_____)	
		)	The issuance of \$19,000,000 tax bonds for a new parking structure and
Against		)	levying and imposing a tax sufficient to pay the principal of and interest
	_____	)	on the bonds.

condado de gregg
proposición a del condado de gregg

A favor	_____)	
		)	La emisión de bonos cubiertos por impuestos por el importe de
En contra		)	\$19,000,000 para nueva estructura de estacionamiento y gravar e
	_____	)	imponer un impuesto suficiente para pagar el capital y los intereses de
		)	los bonos